

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ประเภท งานอาคาร

แบบ ปร.6

เจ้าของอาคาร มูลนิธิโครงการหลวง

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์พัฒนาโครงการหลวงห้วยเสี้ยว เลขที่ 175 หมู่ 7 ตำบลน้ำแพร่ อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งอำเภอหางดง ที่ 405/2562

ประมาณราคามาแบบ ปร.4 , ปร.5 รวมจำนวน 7 แผ่น

กำหนดราคากลาง ณ.วันที่ 16 สิงหาคม 2562


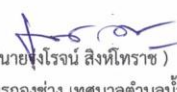



กำหนดระยะเวลางานก่อสร้างแล้วเสร็จ ภายใน 180 วัน

ลำดับที่	รายการ	รวม ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	รวมราคา	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,794,585.42	1.3038	2,339,780.47	Factor F
2	ประเภทงานครุภัณฑ์	476,930.00	1.0700	510,315.10	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
					- ภาษี 7%
					- เงินล่วงหน้าจ่าย 0%
					- เงินประกันผลงานหัก 0%
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			2,850,095.57	
	คิดเป็นค่าก่อสร้างประมาณ			2,850,000.00	
	ยอดคงประมาณ			3,441,000.00	
	(ตัวอักษร)	(สองล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)			

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร
เฉลี่ยราคาประมาณ

ตารางเมตร
บาท/ตารางเมตร

อนึ่งคณะกรรมการกำหนดราคากลางเห็นควร กำหนดให้ทำการก่อสร้างดังกล่าว เป็นงานประเภท 2.1 งานอาคาร สำหรับสัญญาแบบปรับราคาได้
ลงชื่อคณะกรรมการกำหนด:

๑.  ประธานกรรมการ
(นายสาธิต กุหลาบทอง)
ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)
๒.  กรรมการ
(นายจิงโรจน์ สิงห์ไพรัช)
ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลตำบลน้ำแพร่พัฒนา
๓.  กรรมการ
(นายจिरชัย รัตนนา)
ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลตำบลบ้านปาง
๔.  กรรมการ
(นายสุพจน์ ใจสม)
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง เทศบาลตำบลบ้านปาง
๕.  กรรมการ
(นายคมสันต์ คำฟอง)
วิศวกร 3 สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์กรมมหาชน)

รายการ ประมาณราคา จากข้อต่ออาคารศูนย์ธุรกิจสัมพันธ์และห้องเรียน
 สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์พัฒนาโครงการหลวงห้วยต้มชัยนาถ เลขที่ 175 หมู่ 7 ตำบลบ้านพรอ อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่
 ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคาทาง ศพ.ค่าใช้สอยอาคาร ที่ 405/2562
 กำหนดราคาทาง ณ วันที่ 16 สิงหาคม 2562

หน้า 5

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ปี		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าขนส่ง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	งบค่าจ้างก่อสร้าง								
	งบค่าจ้างที่ 1								
1.1	หมวดงานโครงสร้างอาคาร							592,266.87	
1.2	หมวดงานติดตั้งเครื่อง							791,272.55	
1.3	หมวดงานประกอบฝ้าเพดาน							137,912.00	
1.4	หมวดงานติดตั้ง							225,234.00	
1.5	หมวดงานติดตั้งฝ้าเพดานและฝ้าเพดาน							58,000.00	
	รวมค่าจ้างกลุ่มที่ 1.							1,794,585.42	
	งบค่าจ้างที่ 2 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์								
	ค่าจ้างติดตั้ง							476,930.00	
	รวมค่าจ้างกลุ่มที่ 2							476,930.00	

แบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา(BOC)

แบบ 15.4 (ก)

รายการ ประมวลรายการ ค่าตอบแทนการรับราชการบุคคลที่เกษียณ
 สถานที่ตั้ง ศูนย์พัฒนาโครงการหลวงห้วยเมี้ยว เลขที่ 175 หมู่ 7 ตำบลบ้านพรุ อำเภอหางงอง จังหวัดเชียงใหม่
 ประมวลรายการโดย คณะกรรมการกำหนดราคาทาง ทะเบียนเงินออม กอง 40592562
 กำหนดราคาทาง ณ วันที่ 16 สิงหาคม 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา		ค่าแรง		รวมค่าจ้าง และค่าเงินงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รายการรวม	ราคาต่อหน่วย	รายการรวม		
กลุ่มงานที่ 1									
หมวดงานวิศวกรรมโยธา									
1. งานโครงสร้างอาคาร									
1.1	งานขุดฐานรากและตอม่อ	64.00	ลบ.ม.	-	-	148.00	9,472.00	9,472.00	
1.2	ทำถนนเชื่อมพื้นที่	210.00	ลบ.ม.	373.83	78,504.30	99.00	20,790.00	99,294.30	
1.3	คอนกรีตทาบ 1:3:5	2.00	ลบ.ม.	1,423.00	2,846.00	398.00	796.00	3,642.00	
1.4	คอนกรีตผสมเสร็จฐานคานที่ กำลัศมี 200 ก./คร.จ.ม.	59.00	ลบ.ม.	1,833.18	108,157.62	498.00	29,382.00	137,539.62	
1.5	งานติดตั้งสุขภัณฑ์								
	เหล็กเส้นขนาด 8 มม.	199.00	เส้น	45.38	9,030.62	9.10	1,810.90	10,841.52	
	เหล็กเส้นขนาด 8 มม.	31.00	เส้น	105.62	3,274.22	18.44	571.64	3,845.86	
	เหล็กเส้นขนาด 8 มม.	217.00	เส้น	161.62	35,071.54	29.30	6,358.10	41,429.64	
	เสาปูนเหล็ก	75.00	กม.	30.37	2,277.75	-	-	2,277.75	
	เหล็ก W6 mesh 4mm @25cm	188.00	กม.	27.10	5,094.80	5.00	940.00	6,034.80	
1.6	งานประกอบและติดตั้งหม้อต้มยวดยาน	289.00	กม.	-	-	133.00	33,117.00	33,117.00	
	ปั๊มน้ำมันขนาด 1.8 แรงม้า (80%)	199.00	ลบ.พ.	467.29	92,990.71	-	-	92,990.71	
	ปั๊มน้ำมันขนาด 1.5 แรงม้า	59.00	ลบ.พ.	614.30	36,243.70	-	-	36,243.70	
	เครื่องสูบลมขนาดต่าง ๆ	62.00	กม.	37.38	2,317.56	-	-	2,317.56	
1.7	งานประกอบเหล็กฐานหม้อต้มยวดยาน	3,288.00	กม.	-	-	12.00	38,976.00	38,976.00	
	เหล็กกล่องขนาด 50*50*2.3 มม.	22.00	ยี่ปอนด์	460.80	10,137.60	-	-	10,137.60	
	เหล็กกล่องขนาด 100*50*2.3 มม.	37.00	ยี่ปอนด์	709.85	26,264.45	-	-	26,264.45	
	เหล็ก C 100*50*20*2.3 มม.	67.00	ยี่ปอนด์	556.08	37,257.36	-	-	37,257.36	
	เหล็กเส้นขนาด 8 มม.	13.00	ยี่ปอนด์	45.00	585.00	-	-	585.00	
รวมหมวดงานวิศวกรรมโยธา					450,053.23		142,213.64	592,266.87	

รายการ ประมาณราคา งานติดตั้งอาคารทรงรูปลูกบาศก์และลวดลาย
 สถาปัตยกรรม วัสดุตามใบรายการราคาวัสดุเนื้อยา เนื้อที่ 175 ไร่ 7 ส่วนห้าแฉ่ง ฐานอาคาร รั้วพริกสีเหลือง
 ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคาทาง หน้าที่สำนักงานเขต ที่ 405/2562
 กำหนดราคาตาม ณ วันที่ 16 สิงหาคม 2562

ฉบับ 15.4 (ก)

คำศัพท์	รายการ	จำนวน	หน่วย	วัสดุ		ค่าแรง		รวมวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวมรวม	ราคาต่อหน่วย	รวมรวม		
	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	1.งานสีพื้น								
	F1 พื้นสีทาสี ใช้น้ำมันสี(สีทาสีทึบเงา)	200.00	ตร.ม.	650.00	130,000.00	100.00	20,000.00	150,000.00	
	F2 พื้นสีทาสีขัด ใช้น้ำมันสี เนื้อยา 2.5 ซม.	10.40	ตร.ม.	13.00	135.20	104.00	1,081.60	1,216.80	
	งานสีทาอาคารสีทึบ PVC 3"	27.00	ท่อน	374.50	10,111.50	100.00	2,700.00	12,811.50	
	งานสีทาอาคารสีทึบผสมทรายละเอียด(แบบสีทึบ)	5.00	ตร.	550.00	2,750.00	150.00	750.00	3,500.00	
	2.งานเหล็ก								
	งานเหล็ก	394.50	ตร.ม.	-	-	70.00	27,615.00	27,615.00	
	แผ่นงานที่รีดลอน(Metal Sheet) ขนาด 0.4 มม.	394.50	ตร.ม.	180.00	71,010.00	-	-	71,010.00	
	อุปกรณ์ประกอบเหล็ก	1.00	ตร.	8,190.00	8,190.00	-	-	8,190.00	
	3.งานผนัง								
	งานฉาบปูนผิวผนัง	45.00	ตร.ม.	715.39	32,192.55	167.00	7,515.00	39,707.55	
	งานฉาบผิวเรียบ	290.00	ตร.ม.	138.16	40,066.40	80.00	23,200.00	63,266.40	
	งานฉาบ-ฉาบเรียบ	70.00	ตร.	70.00	4,900.00	44.00	3,080.00	7,980.00	
	งานฉาบปูนผิว	590.00	ตร.ม.	74.74	43,349.20	82.00	47,560.00	90,909.20	
	งานฉาบปูนโครงสร้าง	65.00	ตร.ม.	74.74	4,858.10	100.00	6,500.00	11,358.10	
	4.งานฝ้าเพดาน								
	ฝ้าเพดานที่รีดลอนที่ทาสีในโครงฝ้า C1	200.00	ตร.ม.	285.00	57,000.00	80.00	16,000.00	73,000.00	
	ฝ้าเพดานฉาบเรียบที่ทาสีในโครงฝ้า C2	48.00	ตร.ม.	292.00	14,016.00	75.00	3,600.00	17,616.00	
	5.งานประตู่ หน้าต่าง								
	D1. ประตูหน้าต่าง ขนาด 2.00*2.40 ม. พร้อมอุปกรณ์	2.00	ตร.	15,800.00	31,600.00	2,000.00	4,000.00	35,600.00	
	D2. ประตูบานเลื่อนเดี่ยว พร้อมอุปกรณ์	3.00	ตร.	7,500.00	22,500.00	500.00	1,500.00	24,000.00	
	D3. ประตูบานเลื่อนเดี่ยว พร้อมอุปกรณ์	1.00	ตร.	4,300.00	4,300.00	500.00	500.00	4,800.00	
	D4. ประตูบานเลื่อนเดี่ยว พร้อมอุปกรณ์	1.00	ตร.	12,000.00	12,000.00	500.00	500.00	12,500.00	
	W1. หน้าต่างบานเลื่อนสูง/บานพับบาน พร้อมอุปกรณ์	8.00	ตร.	6,400.00	51,200.00	500.00	4,000.00	55,200.00	
	W2. หน้าต่างบานเลื่อนสูง 2 บาน พร้อมอุปกรณ์	1.00	ตร.	6,500.00	6,500.00	500.00	500.00	7,000.00	
	ฝ้าเพดานที่รีดลอน ฝ้าไม้ประตู่ D1	2.00	ตร.	3,500.00	7,000.00	500.00	1,000.00	8,000.00	

รายการ ประมาณราคา จากข้อสอบ การทำบรรจุภัณฑ์พลาสติกชนิดขึ้น
 ของที่บรรจุ ถุงที่บรรจุใบทรายรวมทั้งหมด 175 ถุง 7 จำนวนน้ำหนักรวมของ ทรายที่บรรจุใน
 ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคาทาง ศพส.สำหรับบ่อทราย ที่ 409/2562

แบบ ปธ.4 (ก)

กำหนดราคาทาง ณ.วันที่ 16 สิงหาคม 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	วัสดุ		ค่าแรง		รวมวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวมรวม	ราคาต่อหน่วย	รวมรวม		
2	ฝาผนัง								
	ผนังงานทำขึ้นบนพื้นปูนซีเมนต์ (F-grade) สูง 1.20 ม.	74.40	พ.ม.	850.00	63,240.00	185.00	13,764.00	77,004.00	
	พ ทรายหนา 4 นิ้ว ความหนาแน่น 1.25 ปอนด์/ลบ.ฟุต ทรายดำ								
	0.40 ม. ทรายดำรวมรวมทั้งหมด 3.80 ม. โดยที่ 1.20 ม. จะ ใช้ทรายดำที่บรรจุในถุงที่บรรจุใบทรายรวมทั้งหมด 175 ถุง และ 2.60 ม. จะ ใช้ทรายดำที่บรรจุในถุงที่บรรจุใบทรายรวมทั้งหมด 175 ถุง								
	พ.ท. (2.5 นิ้ว x 5.00 ม. x 3.80 ม.) (2.5 นิ้ว x 3.80 ม.)								
3	ฝาผนัง								
	ผนังงานทำขึ้นบนพื้นปูนซีเมนต์ (F-grade) สูง 1.20 ม.	45.00	พ.ม.	850.00	38,250.00	185.00	8,325.00	46,575.00	
	พ ทรายหนา 4 นิ้ว ความหนาแน่น 1.25 ปอนด์/ลบ.ฟุต ทรายดำ								
	พื้นทรายดำรวมรวมทั้งหมด 3.80 ม. โดยที่ 1.20 ม. จะ ใช้ทรายดำที่บรรจุในถุงที่บรรจุใบทรายรวมทั้งหมด 175 ถุง และ 2.60 ม. จะ ใช้ทรายดำที่บรรจุในถุงที่บรรจุใบทรายรวมทั้งหมด 175 ถุง								
	พ.ท. (2.5 นิ้ว x 5.00 ม. x 3.80 ม.) (2.5 นิ้ว x 3.80 ม.)								
	พ.ท. (2.5 นิ้ว x 5.00 ม. x 3.80 ม.) (2.5 นิ้ว x 3.80 ม.)								
4	อุปกรณ์ต่างๆ								
	อุปกรณ์ L อุปกรณ์ U แขนงอเนกประสงค์ Food grade	1.00	พ.ม.	7,500.00	7,500.00			7,500.00	
	เกรด) 3 ไร่/กล่อง								
5	ประตูห้องเก็บของ								
	ประตูห้องเก็บของ 1 ประตู ความหนา 3 นิ้ว ความหนาแน่น 2.00	2.00	พ.ม.	18,000.00	36,000.00	1,000.00	2,000.00	38,000.00	
	ปอนด์/ลบ.ฟุต ทรายดำรวมรวมทั้งหมด 1.20 ม. โดยที่ 0.40 ม. จะ ใช้ทรายดำที่บรรจุในถุงที่บรรจุใบทรายรวมทั้งหมด 175 ถุง และ 0.80 ม. จะ ใช้ทรายดำที่บรรจุในถุงที่บรรจุใบทรายรวมทั้งหมด 175 ถุง								
	1.50 ม. สูง 2.00 ม. รวมประตูทั้งหมด 2 ประตู								
	ประตูห้องเก็บของ 1 ประตู ความหนา 3 นิ้ว ความหนาแน่น 2.00	2.00	พ.ม.	3,500.00	7,000.00	500.00	1,000.00	8,000.00	
	ปอนด์/ลบ.ฟุต ทรายดำรวมรวมทั้งหมด 1.20 ม. โดยที่ 0.40 ม. จะ ใช้ทรายดำที่บรรจุในถุงที่บรรจุใบทรายรวมทั้งหมด 175 ถุง และ 0.80 ม. จะ ใช้ทรายดำที่บรรจุในถุงที่บรรจุใบทรายรวมทั้งหมด 175 ถุง								
	1.50 ม. สูง 2.00 ม. รวมประตูทั้งหมด 2 ประตู								
6	ค่าขนส่ง								
	ค่าขนส่งวัสดุและค่าแรง	1.00	พ.ม.	1,500.00	1,500.00	80.00	80.00	1,580.00	
	รวมรวมรวมทั้งหมด				191,740.00		33,494.00	225,234.00	

รายการ ประมาณราคา จากผลวิเคราะห์ต้นทุนวัสดุและค่าติดตั้ง
 งานติดตั้ง ตู้ควบคุมโรงจ่ายแรงดันไฟฟ้าแรงดัน 175 kv. 7 ฟันเฟือง เพื่อ รับจ่ายของ สถานีผลิตไฟฟ้า
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคาทาง พ.ท.ค.ส.น.บ.จ.พ.จ.จ. ที่ 409/2562
 กำหนดราคาทาง ณ วันที่ 16 สิงหาคม 2562

แบบ 15.4 (ก)

คำอธิบาย	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย		จำนวน		รวมค่าวัสดุ และค่าขนส่ง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวมรวม	ราคาต่อหน่วย	รวมรวม		
หม้อแปลงกำลังความถี่ 60 Hz และตัวเก็บ									
ระบบไฟฟ้า R-400A อุปกรณ์ตัดและรีเซ็ต		1.00	ชุด	4,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00	
หม้อแปลงแรงดัน 1: - ตารางพื้นที่ของอุปกรณ์การติดตั้ง									
ตู้ควบคุมไฟฟ้าแรงดันสูงความถี่ 60 Hz พร้อมชุด Digital		1.00	ชุด	50,000.00	50,000.00	-	-	50,000.00	
Temperature co.									
ชุดวัดและควบคุมอุณหภูมิ และระบบตัดภัยด้วยกล้อง									
digital breaker with Magnetic contactor									
Relay									
Timer									
Fuse									
Thermal Over Load									
หม้อแปลงไฟฟ้า									
Phase protector									
Kwh-meter 3 phase Mitsubishi(ประเภทCT)									
อุปกรณ์ตัดและรีเซ็ตกำลังความถี่ 60 Hz		1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
โครงสร้างเหล็กสำหรับแรงดันสูง									
โครงสร้างเหล็กสำหรับแรงดันสูง									
ตู้ควบคุมไฟฟ้าแรงดันสูง		1.00	ชุด	2,500.00	2,500.00	-	-	2,500.00	
ตู้ควบคุมไฟฟ้าแรงดันสูง									
รวมรวมงานที่ระบุชื่อรายการ และรวมรวม					58,000.00			58,000.00	
รวมรวมงานที่ระบุชื่อรายการที่ 1					1,406,594.18			387,991.24	1,794,585.42

รายการ ประมาณราคา งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศระบบปรับอากาศแบบตู้แช่เย็น
 ผลิตที่ผลิตงาน ตู้แช่เย็นไฮสเปคจากโรงงานยี่ห้อ แลนด์ 175 ทีวี 7 จำนวน 1 ตัว จำนวนของ วัสดุวัสดุอื่น
 ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคาทาง คณะผู้ประเมินราคา ณ วันที่ 405/2562
 กำหนดราคาทาง ณ วันที่ 16 สิงหาคม 2562

คำศัพท์	รายการ	จำนวน	หน่วย	บาท		บาท		รวมวัสดุ และค่าขนส่ง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	ตู้แช่เย็น 2 ประตูตู้แช่เย็น								
	1. Air cooled condensing unit	1.00	ชุด	150,000.00	150,000.00	-	-	150,000.00	
	Semi hermetic Compressor ตู้แช่เย็นไฮสเปคจาก 5HP, 3P,								
	380V/50Hz ตู้แช่ Bizer ตู้แช่เย็นไฮสเปคจาก 10kw ตู้แช่เย็น								
	R-404A								
	Air-cooled condenser								
	Receiver tank								
	Hi-Low Pressure control								
	Filter drier								
	Thermostatic Expansion valve								
	Oil Separator								
	2. Unit cooler	1.00	ชุด	85,000.00	85,000.00	-	-	85,000.00	
	เป็นชนิดกระซบแบบตู้แช่เย็น มีคอมเพรสเซอร์ 4 ตัว แลนด์								
	ตู้แช่เย็นไฮสเปค Cooling capacity ไม่ต่ำกว่า 10kw								
	AUFANAL หรือ ECO Fin spacing ไม่ต่ำกว่า 4mm.								
	3. ชุดตู้แช่เย็นตู้แช่เย็นตู้แช่	1.00	ชุด	55,000.00	55,000.00	-	-	55,000.00	
	ชุดตู้แช่เย็นตู้แช่เย็นตู้แช่เย็นตู้แช่เย็นตู้แช่เย็น ตู้แช่เย็น								
	ความชื้น 60%-99% มีคอมเพรสเซอร์ตู้แช่เย็นตู้แช่เย็นตู้แช่เย็น								
	ขนาดตู้แช่เย็นตู้แช่เย็นตู้แช่เย็นตู้แช่เย็นตู้แช่เย็น								
	4. เครื่องปรับอากาศ								
	เครื่องปรับอากาศขนาด 30,000 BTU	5.00	เครื่อง	37,386.00	186,930.00	-	-	186,930.00	
	รวมงานตู้แช่เย็นตู้แช่เย็น				476,930.00			476,930.00	