

แบ่งงวดงานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ว่าการอำเภอจอมทอง

การก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ ระยะเวลาก่อสร้าง๓๐๐วัน (สามร้อยวัน)
รายละเอียดการกำหนดงวดงาน - งวดเงิน และระยะเวลาก่อสร้าง แบ่งเป็น ๘ งวดงาน (๘ งวดงาน)

งวดที่ ๑ คิดเป็นจำนวนเงิน ๑๕ % เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- จัดทำแผนการดำเนินงาน ป้ายโครงการ และป้ายเตือนความปลอดภัยในการก่อสร้างแล้วเสร็จ
- เจาะสำรวจดิน(Boring Test) พร้อมวิเคราะห์ผล รับรองผล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- สำรวจปักผังวางแนวอาคาร กั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เสาค้ำเสาเข็ม,สกัดหัวเข็ม พร้อมหนังสือรับรองการทดสอบเสาค้ำเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก-เสาคือหม้อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- ระบบกำจัดปลวก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันนับถัดจากวันลงสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ คิดเป็นจำนวนเงิน ๑๐ % ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ผูกเหล็กเสา และเทคอนกรีตเสาชั้น๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- ผูกเหล็กคาน และเทคอนกรีตคานชั้น๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- ผูกเหล็กพื้นชั้นที่๑ และเทคอนกรีตพื้นชั้นที่๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- ผูกเหล็กและเทคอนกรีตบันได ชั้นที่๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่๓ คิดเป็นจำนวนเงิน ๑๐ % ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ผูกเหล็กเสา และเทคอนกรีตเสาชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- ผูกเหล็กคาน และเทคอนกรีตคาน ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- ผูกเหล็กพื้นชั้น และเทคอนกรีตพื้น ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- ผูกเหล็กและเทคอนกรีตบันไดชั้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%

ยุติพันธ์

- วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
 - ผูกเหล็กคาน และเทคอนกรีตคาน ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
 - ประกอบติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก และทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
 - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมวาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
 - ทำการก่อสร้างส่วนต่างๆ ของงานโครงสร้าง ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่๔ เป็นจำนวนเงิน ๑๐.๐๐% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

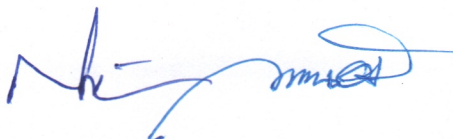
- มุงกระเบื้องหลังคา และส่วนประกอบต่างๆ ของงานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
 - ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง พร้อมเทคอนกรีตเสาเอ็น ๙๐%
- และเอ็นทับหลัง ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อร้อยสายไฟ และท่อระบบต่างๆ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
 - ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็น
- และเอ็นทับหลัง ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐%
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อร้อยสายไฟ และท่อระบบต่างๆ ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ฉาบปูนภายในอาคาร แล้วเสร็จ ๙๐%
 - ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิค ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่๖ เป็นจำนวนเงิน ๑๐.๐๐% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ฉาบปูนภายนอก - ภายในอาคาร ในส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นหินขัดกับที่ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบัวเชิงผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ผู้รับจ้าง





- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดและส่วนประกอบต่างๆ ของบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการร้อยสายไฟ สายสัญญาณต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๑๕.๐๐% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ - ห้องส้วม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำประปา พร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าอาคาร (หม้อแปลงไฟฟ้า, ตู้ MPB , แผงสวิตซ์อัตโนมัติ พร้อมอุปกรณ์ต่างๆ)

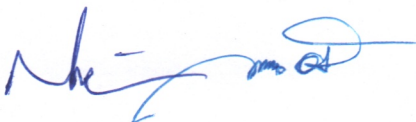
และดำเนินการขอติดตั้งมิเตอร์แรงสูงการไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๑๕.๐๐% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ติดตั้งควมโคมไฟฟ้า สวิตซ์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและการต่อลงดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์และโทรศัพท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวางท่อ ค.ส.ล และงานบ่อพักท่อระบายน้ำ ค.ส.ล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังบริเวณ (พื้นปูบล็อกทางเท้า , ขอบคันหินสำเร็จรูป) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ผู้ให้คำปรึกษา





- งานเบ็ดเตล็ด (ป้ายชื่ออาคาร " ที่ว่าการอำเภอ" ,งานทำเครื่องหมายครุฑ, เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์, ม้านั่ง ค.ส.ล ผิวหินขัด, บัวปูนปั้นผิวทรายล้าง) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่๘ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๑๕.๐๐% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ทำการส่งมอบครุภัณฑ์จัดสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการส่งมอบครุภัณฑ์จัดซื้อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการส่งมอบโสตทัศนอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบงานระบบต่างๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- งานก่อสร้างส่วนต่างๆ ของงานที่เหลือ ตามรูปแบบและรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ

ถูกต้อง สมบูรณ์และครบถ้วน สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามแบบก่อสร้าง

และสัญญาทุกประการ พร้อมทำความสะอาด บริเวณที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

หมายเหตุ

๑. ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานและเบิกค่าจ้างในงวดที่ ๑ ของสัญญาจ้าง ก่อนงานในงวดอื่นทั้งหมด จากนั้นเมื่อได้ก่อสร้างงานงวดหนึ่งแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะส่งมอบงานและขอเบิกจ่ายเงินค่าจ้างในงวดนั้นๆได้(ยกเว้นงวดสุดท้าย)
๒. วัสดุซึ่งตรวจแล้ว ถือเป็นทรัพย์สินของทางราชการ ซึ่งผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลรักษา หากสูญหาย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ชดใช้ และหรือจัดหาคืนมาโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น และทางราชการสงวนซึ่งสิทธิ์ต่างๆตามกฎหมาย เช่น การดำเนินคดี ต่อผู้ลักทรัพย์สิน ยักยอกทรัพย์สิน ดังกล่าวด้วย

