

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ อำเภอไชยปราการ

เจ้าของงาน อำเภอไชยปราการ

โครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมที่ว่าการอำเภอไชยปราการ

สถานที่ก่อสร้าง อ.ไชยปราการ จ.เชียงใหม่

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่.....รายการที่.....

แบบประมาณราคา แบบปร.4 จำนวน 2 แผ่น

ประมาณการเมื่อ 29 ม.ค. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	ค่าอำนาจการ กำไร,ภาษี	รวมค่าก่อสร้าง รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทอาคาร	926,076.00	1.3071	1,210,473.94	
2	ประเภทครุภัณฑ์จัดซื้อ	83,177.57	1.0700	89,000.00	
	เงินจ่ายล่วงหน้า.....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก...0...%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้...7.....%	ราคาค่าแรงต่อหน่วยใช้ของกรมบัญชีกลาง			
	ภาษี...7.....%	ราคาวัสดุและราคาค่าแรงที่ไม่มีในราคาของ			
	ระยะเวลาดำเนินการ วัน	พาณิชย์จังหวัดและกรมบัญชีกลางได้สืบ			
		ราคาในพื้นที่			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,299,473.94	
	ราคากลางคิดเพียง			1,298,000.00	
	หนึ่งล้านสองแสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน				

(ลงชื่อ)

(นายอัษฎางค์ ทุทธวงศ์)

ประธานกรรมการฯ

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)

(ลงชื่อ)

(นายสิทธิพร วรรณมร)

กรรมการ ฯ

นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ)

(นางสาวแสงเดือน ทันวัน)

กรรมการ ฯ

เจ้าหน้าที่ปกครองปฏิบัติงาน

บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง ที่ว่าการอำเภอไชยปราการ อ.ไชยปราการ จ.เชียงใหม่

ฝ่ายประมาณราคา:

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ยอดรวมค่าวัสดุ และแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
1	หมวดงานรื้อถอน								
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน	485.00	ตร.ม.	-	-	25.00	12,125.00	12,125.00	
	- งานรื้อถอนกระเบื้องกฤษมัน์	80.00	ตร.ม.	-	-	35.00	2,800.00	2,800.00	
	- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้น	74.00	ตร.ม.	-	-	50.00	3,700.00	3,700.00	
	- งานรื้อถอนกระเบื้องหลังคาลอนคู่	4.00	จุด	-	-	2,500.00	10,000.00	10,000.00	
2	หมวดงานปรับปรุง								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดขาเรียบ ชนิดกันชื้น	40.00	ตร.ม.	225.00	9,000.00	75.00	3,000.00	12,000.00	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดขาเรียบ	445.00	ตร.ม.	215.00	95,675.00	75.00	33,375.00	129,050.00	
	- ปูกระเบื้องยาง 4 มม. Click lock	252.00	ตร.ม.	550.00	138,600.00	80.00	20,160.00	158,760.00	
	- กฤษมัน์ผนังห้องน้ำ	75.00	ตร.ม.	350.00	26,250.00	181.00	13,575.00	39,825.00	รวมปูนทราย
	- กระเบื้องปูพื้น	134.00	ตร.ม.	450.00	60,300.00	174.00	23,316.00	83,616.00	รวมปูนทราย
	- เคา์นเคอร์รี่ข้างล่างหน้ากุกระเบื้องลายหินอ่อน	10.00	ม.	2,500.00	25,000.00	500.00	5,000.00	30,000.00	
	- อ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์	4.00	ชุด	2,190.00	8,760.00	450.00	1,800.00	10,560.00	
	- ชุดภัณฑ์ซักโครก พร้อมสายฉีดชำระ	6.00	ชุด	4,290.00	25,740.00	450.00	2,700.00	28,440.00	
	- ที่ใส่กระดาษ+ขอแขวนผ้า	6.00	ชุด	500.00	3,000.00	120.00	720.00	3,720.00	
	- โถบัสดาวะพร้อมอุปกรณ์	3.00	ชุด	2,400.00	7,200.00	450.00	1,350.00	8,550.00	
	- วาวส์ต่าง ๆ	9.00	ชุด	250.00	2,250.00	70.00	630.00	2,880.00	
	รวมยอดยกไป							536,026.00	

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page.

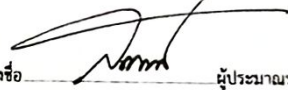
บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง
สถานที่ก่อสร้าง ที่ว่าการอำเภอไทยปรากฏ อ.ไทยปรากฏ จ.เชียงใหม่
ฝ่ายประมาณราคา:

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ยอดรวมค่าวัสดุ และแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	รวมยอดยกมา							536,026.00	
	- งานท่อต่างๆ	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00	1,000.00	1,000.00	6,000.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน	485.00	ตร.ม.	35.00	16,975.00	35.00	16,975.00	33,950.00	
	- งานทาสีผนังภายนอกอาคาร	1050.00	ตร.ม.	50.00	52,500.00	50.00	52,500.00	105,000.00	รวมของพื้นปูนเก่า
	- งานกรุวอลเปเปอร์ ผนังห้อง	256.00	ตร.ม.	200.00	51,200.00	100.00	25,600.00	76,800.00	
	- งานฉาบหลังห้องประชุม	1.00	งาน	50,000.00	50,000.00	-	-	50,000.00	
	- งานติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง เพิ่มเติมอุปกรณ์	1.00	งาน	42,500.00	42,500.00	10,800.00	10,800.00	53,300.00	
	- งานเปลี่ยนแปลงหลังคาลอนคู่ดี พร้อมอุปกรณ์ และซ่อมแซมมุงจุดที่รั่วซึม	1.00	งาน	50,000.00	50,000.00	15,000.00	15,000.00	65,000.00	
	รวมราคา							926,076.00	
	งานอนุรักษ์ จัดซื้อ								
	- ชุดไมโครโฟนประชุมไร้สาย	1.00	ชุด	83,177.57	83,177.57	-	-	83,177.57	
	เครื่องควบคุมไมโครโฟนไร้สาย 1 เครื่อง								
	ไมค์ ประธาน 1 ชุด								
	ไมค์ ผู้เข้าร่วมประชุม 11 ชุด								
	สายพ่วงยาว 10 เมตร 1 เส้น								
	รวมราคา							83,177.57	

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

เงื่อนไข		ค่างาน(ทุน)	
		อัตรา	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2	1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.3020
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F			
สูตรการหาค่า Factor F = D -		$\left\{ \frac{[(D-E) \times (A-B)]}{(C-B)} \right\}$	
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	926,076.00
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	500,000.00
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1,000,000.00
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3091
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3067
<p>แทนค่า</p> $D - \left(\frac{1.3091 - 1.3067}{1,000,000.00 - 500,000.00} \right) \times (926,076.00 - 500,000.00)$ <p>สรุปค่าต้นทุนงาน 926,076.00 บาท</p> <p>ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3071</u></p>			

- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
- ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ  ผู้ประมาณราคา